**Администрация Орловского сельского поселения**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 08 мая 2015 г. | п. ЦентральныйВерхнекетского районаТомской области | №043 |

|  |
| --- |
| Об утверждении Положения о порядкеподготовки и утверждения местныхнормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Орловское сельское поселение» |

В соответствии с главой 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Орловское сельское поселение» и в целях урегулирования градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Орловское сельское поселение»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке подготовки и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Орловское сельское поселение» согласно приложению.

2. Администрации Орловского сельского поселения осуществить подготовку местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Орловское сельское поселение».

 3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном вестнике Верхнекетского района «Территория» и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.03.2015.

 4. Разместить постановление на официальном сайте Администрации Верхнекетского районав информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

ГлаваОрловского

сельского поселения Е.М.Стражева

Приложение к постановлению

Администрации Орловского

 сельского поселения

от 08.05. 2015 № 043

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке подготовки и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Орловское сельское поселение»

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение определяет порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Орловское сельское поселение» (далее по тексту - местные нормативы).

2. Местные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Орловского сельского поселения.

3. Не допускается утверждение местных нормативов, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, ниже расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования.

4. Местные нормативы обязательны для соблюдения на всей территории муниципального образования «Орловское сельское поселение» и применяются:

1) при подготовке проектов документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории муниципального образования «Орловское сельское поселение», а также при внесении изменений в указанные виды градостроительной документации;

2) при согласовании проектов документов территориального планирования в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

3) при принятии решений и заключении договоров о развитии застроенных территорий.

5. Местные нормативы разрабатываются с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения Орловского сельского поселения;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования «Орловское сельское поселение»;

3) предложений органов местного самоуправления Орловского сельского поселения и заинтересованных лиц.

II. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ

6. Решение о подготовке (внесении изменений) местных нормативов принимается Главой Орловского сельского поселения путём принятия постановления Администрации Орловского сельского поселения.

7. Разработку (внесение изменений) местных нормативов осуществляет Администрация Орловского сельского поселения либо специализированная организация, привлеченная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

8. Местные нормативы утверждаются решением Совета Орловского сельского поселения.

9. Проект местных нормативов подлежит обязательному официальному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте Администрации Верхнекетского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не менее чем за два месяца до их утверждения.

10. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат обязательному размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

11. Изменения в местные нормативы градостроительного проектирования вносятся в порядке, установленном настоящим Положением для их подготовки и утверждения.